

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430984 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 Kč**

Lokalita:

**Praha 6**

V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+kk o velikosti 62 m2 s terasou 11m2, situovaný v přízemí domu s přímým vstupem do zahrady a na venkovní terasu. Bydlení je v prvorepublikové vile, zasazené v zahradě pod oplocením.

Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou.

K dispozici je:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, která má samostatný vchod
- plně vybavená kuchyň je vyrobená na zakázku, značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí
- prostorná koupelna se sprchovým koutem a oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety v ložnici, v ostatních místnostech je dlažba
- nová okna
- zahrada s možností využití
- předsíň
- podlahové topení
- v přízemí domu jsou pouze 2 byty, celkem v domě je 5 bytů
- nájemné 27.500,-/měsíc + zúčtovatelné poplatky cca 1.000,- Kč/osobu/měsíc + elektřina na nájemce
- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem bez poplatků

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra, (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleně činí z této nabídky výjimečné bydlení. Byt je určen pro 1-2 osoby. Doporučujeme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430984         |
| Inzerát vydán:    | 18.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 21579           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 62 m2           |
| Terasa:           | 11m2            |
| Užitná plocha:    | 62 m2           |
| Podlahová plocha: | 62 m2           |