

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431598 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízíme čerstvě zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk s obytným podkrovím a celkové ploše 62,4 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v Pernerově ulici, v oblíbené části Prahy 8 – Karlín.

Byt prošel nyní rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Kompletně byly zrekonstruovány podlahy a omítky, celý interiér je nově vymalován, instalována byla nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka nádobí, el. varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem) nové vstupní dveře a nové ochranné UV fólie na střešních oknech a nová akumulční kamna. Koupelna byla kompletně zrekonstruována v předloňském roce.

Spodní podlaží tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Z chodby vedou dřevěné schody do podkrovního patra o ploše přibližně 14,7 m². Jedná se o příjemný doplňkový prostor, který lze využít například pro spaní, jako pracovnu, relaxační zónu nebo pro uložení věcí. Vzhledem ke sklonu střešy má podkroví sníženou světlou výšku a nejedná se proto o klasický plnohodnotný pokoj.

Charakter bytu dotvářejí přiznané dřevěné trámy a střešní okna Velux. Okna jsou orientována převážně na sever a nově opatřena ochrannými UV fóliemi. Vytápění bytu zajišťují elektrická akumulční kamna a ohřev vody elektrický bojler. Připojení k internetu je v domě dostupné prostřednictvím společnosti Vodafone.

Dům je udržovaný a disponuje výtahem. V minulosti prošla rekonstrukcí rovněž střecha a fasáda.

Jednou z hlavních předností je samotná lokalita Karlína. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Výborná je také dostupnost do centra – stanice metra Křižíkova je vzdálena přibližně 5 minut chůze, na Florenc se lze pěšky dostat přibližně za 8 minut. Parkování je možné v okolních ulicích v rámci systému parkovacích zón.

Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby činí 2.500 Kč měsíčně.

Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce činí 30.500 Kč (jeden měsíční nájem včetně záloh na služby).

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4431598
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	8379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2