

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431708 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Pronájem bytu - projektu Zlaté terasy s balkónem a komorou, nacházející se v novostavbě domu na ulici Wolkerova v Olomouci. Byt má dispozici 2+kk a jeho výměra činí 62 m2. Zastřešený balkón má výměru 9 m2. Vstup na něj z obou pokojů. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu s výtahem. Luxusní a praktická kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a odsavačem par. V koupelně je k dispozici prostorná vana, přípojka na pračku, umyvadlo a zrcadlo. Samostatné WC. Na prostorné chodbě je dostatek místa pro úložné prostory. V celém bytě je položena vinylová podlaha a celkový vzhled nemovitosti působí velmi vkusným, moderním dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Balkón nabízí možnost k odpočinku, relaxaci a třeba i pro letní grilování. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu. Součástí pronájmu je komora. Dále také garážové stání za příplatek 1.000 Kč/měs. Jedná se o velmi hezké, moderní bydlení v centru města Olomouce v blízkosti veškerých služeb. Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici. Bez domácích mazlíčků. Cena 16.900 Kč/měsíc. Cena je uvedena bez záloh na služby, které činí cca 2.800 Kč/měs., dále elektřina přepisem na nájemníky, / jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Volný od 1.12.2026. Doporučujeme prohlídku.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431708     |
| Inzerát vydán:    | 23.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 62 m2       |
| Užitná plocha:    | 62 m2       |
| Podlahová plocha: | 62 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Klepáčková**

Tel:

**+420 773130525**

Email:

**dvorakova@musilreality.cz****Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**[www.musilreality.cz](http://www.musilreality.cz)**