

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438565 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k pronájmu nádherný, světlý a vzdušný byt 2+kk, 62m, který čeká na svého úplně prvního nájemníka.

Byt vznikl jako zcela nová půdní nástavba a byl dokončen ve vysokém standardu. Dosud v něm nikdo nebydlel - vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 25 m². Nová kuchyňská linka je vybavena lednicí, varnou deskou a troubou. Obývací prostor je díky velkým oknům krásně světlý a působí velmi příjemně a vzdušně.

Samostatná ložnice má přibližně 15 m² a nabízí dostatek místa pro dvoulůžko i úložné prostory.

Velkou předností je prostorná koupelna o velikosti cca 6,5 m² s velkým sprchovým koutem. Denní světlo do koupelny přivádí střešní světlík, díky kterému působí koupelna nezvykle vzdušně a příjemně. V koupelně je připraven prostor a připojení pro pračku - pračka není součástí vybavení.

Byt disponuje také prostornou vstupní předsíní s dostatkem místa pro šatní či věšákovou sestavu.

Komfort bydlení výrazně zvyšuje klimatizace a nový výtah, který byl vybudován současně s půdní nástavbou.

Byt je pronajímán nezařízený, vybaven je pouze novou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Budoucí nájemník si tak může celý interiér zařídit přesně podle svého vkusu.

Orientace bytu je na jihovýchod a severozápad, díky čemuž je v bytě dostatek přirozeného světla v průběhu dne.

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. V blízkosti jsou tramvajové i autobusové spoje, metro C Kobylisy i metro B Palmovka jsou dostupné během několika zastávek MHD. Nedaleko se nachází také Fakultní nemocnice Bulovka.

V bytě je možné přihlášení k trvalému pobytu, což umožňuje využít systém rezidentního parkování dle pravidel příslušné městské části.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů. Po dohodě je možné jistotu uhradit postupně v několika splátkách.

Jedná se o ideální nabídku pro zájemce, kteří hledají skutečně nový, moderní a velmi příjemný byt s atmosférou, kam se mohou nastěhovat jako úplně první.

Pro více info kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4438565
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2