K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440631** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:
,

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 62 m2 s balkonem, sklepem a garážovým stáním, který se nachází v novostavbě z roku 2026 v ulici Dolnobranská, Praha - Dolní Počernice. Byt nabízí moderní standard bydlení, praktické dispoziční řešení a příjemné zázemí v novém rezidenčním projektu.

ID zakázky: Y1038
Adresa: Dolnobranská, Praha - Dolní Počernice
Dispozice: 2+kk
Plocha bytu: 62 m2
Balkon: 5 m2
Sklep: 5 m2
Stav: novostavba (2026)
Výtah: ano
Parkování: garážové stání
Nájemné: 27.900 Kč / měsíc
Poplatky za služby: 3.899 Kč / měsíc
Poplatky za energie: 900 Kč / měsíc
Kauce: 50.000 Kč
Provize: 27.900 Kč
Dostupnost: od 10. 11. 2026

Byt je částečně vybaven a připraven na dokončení podle potřeb nového nájemníka. K dispozici je vestavěná skříň se zrcadlem, pračka a sušička značky Whirlpool. Kuchyňská linka bude instalována před nastěhováním nájemníka a bude vybavena spotřebiči značky Whirlpool, včetně myčky nádobí.

Interiér disponuje velkými okny, světlými podlahami a moderní koupelnou s vanou. Komfort bydlení doplňuje vlastní plynový kotel s regulací vytápění přímo v bytě, interní zabezpečovací systém a internetové připojení.

Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m2, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek. K dispozici je také sklep o ploše 5 m2 poskytující další úložný prostor. Praktickou výhodou je komora přímo v bytě a společná kočárkárna v domě.

Dům je vybaven výtahem a k bytu náleží vlastní garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s kvalitním vybavením, dostatkem úložného prostoru a vlastním parkováním.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4440631
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	Y1038
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava
Tel:
+420 776177503
Email:
poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	5 m2