K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442060** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt o velikosti 2 + kk s prostornou lodžií, orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, konkrétně na ulici Záhřebská. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí v Americké ulici s ikonickou fontánou současného sochaře Miroslava Beščece.

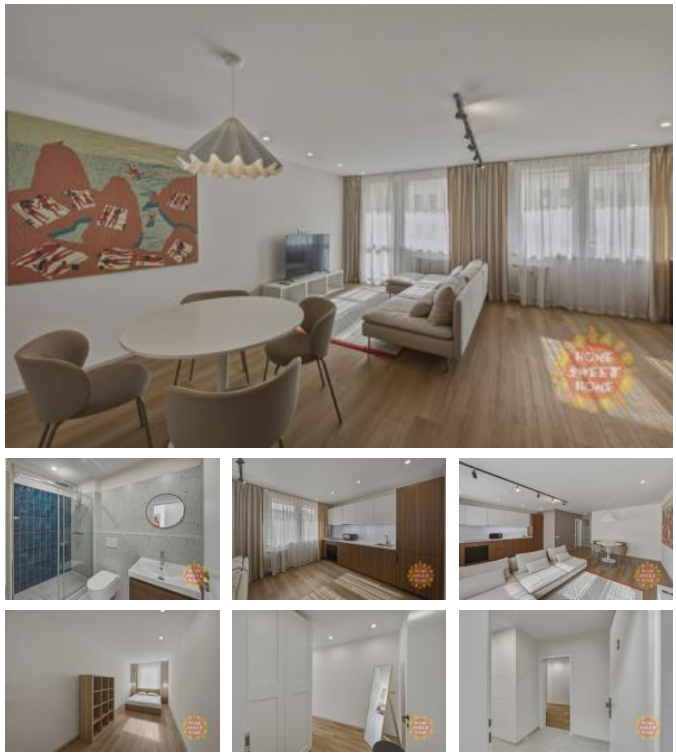
Výborná poloha nabízí snadnou dostupnost do Grébovky a Bezručových sadů, ideální pro aktivní trávení volného času. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, zatímco stanice metra Náměstí Míru je dostupná během několika minut chůze, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, která nabízí pohled do klidného vnitrobloku. Dále se zde nachází samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, vestavěnými úložnými prostory a centrálním vytápěním s radiátory. Pro pohodlí nájemníků je k dispozici také pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a TV.

Celková plocha bytu činí 62 m2, což umožňuje komfortní bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné prostředí pro život. Odpad je odveden do kanalizace a je zde přiveden plynovod pro další možnosti vytápění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ihned k dispozici k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4442060
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	79424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	529 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař
Tel:
+420777111420
Email:
ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz