K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443534** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme Vám možnost nájmu velmi pěkného, moderně zařízeného bytu kategorie 2+kk/B, situovaného do 2. patra novostavby (2005) s výtahem v ulici Nad Rokoskou.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu..

Byt je volný a připraven k nastěhování.

Uvedená cena je včetně parkovacího stání, umístěného v suterénu domu.

Rozloha bytu je 62m2, balkónu 7m2.

Byt je zařízen moderním, zachovalým nábytkem, viz. fotografie.

Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči. Je zde sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba.

V ložnici je vestavná šatna. Martace jsou čvisté po předchozím nájemci, ale mohou být odstraněny.

Přístup na balkón je z obou pokojů.

Orientace bytu je na jihozápad.

V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, nová (2022) pračka.

Dům se nachází na rozhraní Trói a Libně, nedaleko je oblíbená cyklostezka, procházková trasa podél Vltavy.

2 minuty chůze od domu je MHD, 2 zastávky pak metro Holešovice.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná.

Tento krásný byt se nabízí pouze pro nekuřáky.

Pronajímatel upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.

Finanční shrnutí:
Celkem měsíčně: 29.400,- Kč
- Nájemné: 23.900,- Kč (parkovací místo v ceně)
- Zálohy na poplatky vč. elektřiny a centrálního vytápění: 5.500,- Kč
== = =
- Vratná jistota (kauce): 58.800,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky)
- Odměna RK: 31.070,- Kč (konečná částka)
= = = Celkem pro zahájení: 119.270,- Kč
(nebo 89.870,- Kč pokud jistota na dvě splátky)

Doporučujeme Vám prohlídku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
Tel:
608 888 825
Email:
info@hannes.cz

HANNES.CZ Reality
Tel:

Adresa:
Dětská 2451/25, 10000 Praha 10
Web:
www.hannes.cz

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky prosím zvaolejte, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4443534
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	3745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	7m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	62 m2