

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4247621 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

24 900 K

Lokalita:

Praha 10

Byt je k pronájmu nejdříve od 1.7. 2026 nebo později dle domluvy. Byt nabízí krásné výhledy z velké terasy a prostorné zasklené lodžie - ve 4. patře bez výtahu. Vzhledem k samostatnému umístění kuchyně na chodbě je nemovitost vhodná na spolubydlení. V případě zájmu můžete kontaktovat výhradně přes poptávkový formulář, ozvu se co nejdříve s termínem prohlídky.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s prostornou terasou a velkou zasklenou lodžii o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře inženýrského domu bez výtahu. Plocha bytu činí 63 m² a skládá se z hlavní obytné místnosti ze které se pohodlně dostanete na lodžii. Z chodby se dostanete do ložnice, zároveň tu naleznete kuchyň a vstup na terasu která je dominantou bytu a je ideální pro umístění letního posezení, grilu nebo květin. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje prostornou vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěná zvlášť. Výhodou bytu je velké množství úložného prostoru (3 velké komory v bytě - z toho jedna nebo více z nich může sloužit jako šatna/spižárna + je k bytu prostorná sklepní kóje). V bytě jsou nově dlaná svítidla, zásuvky, vypínače a v koupelně je umístěná nová zrcadlová galerie. Dále je v nemovitosti nová kuchyňská linka, nová podlaha, nové dveře a byt bude po kompletní výmalbě a úklidu.

Byt se pronajímá včetně nábytku (stůl, lednička, sezení na lodžii, TV apod.) - v případě zájmu jsme schopni nábytek odstavit.

Koho hledáme?

Slušné a ideálně dlouhodobé nájemníky ideálně bez zvířat nebo s malou rasou.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastoupení od 1.7. 2026 nebo později dle dohody.

Kolik to bude stát?

Msíční nájemné je stanoveno na 24.900,-K + zálohy (voda, úklid, odpad apod.) ve výši 3 140 K - vyúčtování je jednou ročně. Odběr elektřiny a plynu je předepsán na nového nájemníka. V případě Vašeho zájmu o byt platíte měsíční nájem (nebo jeho úmrtvím část v případě zájmu uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu při podpisu nájemní smlouvy + provizi ve výši měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení a tím dává tuto lokalitu mezi nejlepší v celé Praze! V bezprostředním okolí najdete několik obchodů s potravinami a několik restaurací za řízení. V blízkosti je také například pošta, mateřská škola, základní škola ale i několik nemocnic za řízení. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků pro trávení volného času. Spojení MHD je zajištěno tramvají a autobusem ze zastávky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Biskupcova (cca 2 minuty od domu) a nedalekého metra Florenc (C) nebo Želivského (A).

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší nájemníky, každý si zde může najít na své. Toto místo si jednoduše zamiluje. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-krasneho-bytu-2kk-s-terasou-v-srdci-zizkova/>

ID inzerátu ESO:	4247621
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2