

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381904 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý byt o ploše 63 m² a dispozici 2+kk s lodžii. Nacházející se v klidné části Prahy 9 – Vysočany, v moderním bytovém domě s výtahem.

Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla a úložných prostor. Má dřevěné podlahy, keramickou dlažbu v koupelně a kuchyni, plastová okna s žaluziemi. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice). Samostatná ložnice se vstupem na lodžii je orientována na jižní stranu do vnitrobloku a je vybavena vestavěnou skříní. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je řešena samostatně. Dále se zde nachází prostorná vstupní hala s další vestavěnou skříní a samostatná komora/šatní prostor.

Byt je v klidné rezidenční části čtvrti s moderní bytovou zástavbou a dostatkem zeleně. Lokalita je oblíbená pro svou kombinaci klidu, dobré dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí domu se nachází parkové plochy, dětská a sportovní hřiště. Milovníci pohybu ocení blízkost cyklostezek podél Rokytky, které jsou ideální na běh, kolo i procházky.

Výborná je dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus) i metro linky B – Vysočanská, díky kterému je centrum Prahy dostupné během několika minut. Rychlé napojení je také na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i nákupní centra Galerie Harfa a OC Fénix Vysočanská.

Je zde úsporná energetická náročnost. Vytápění je dálkové. Zálohy na služby a energie jsou 3 471 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce je ve výši dvou nájmů (46 000 Kč).

Provize RK: 11 500 Kč + DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4381904
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	431222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**