

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383640 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu prostorný, moderní a dispozičně velmi zdařilý byt o velikosti 2+kk a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.nadzemním podlaží 6 let zkolaudovaného bytového domu. Byt se sestává z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, která je vybavena vkusně zařízenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Byt dále tvoří samostatná ložnice, stylová koupelna, samostatné WC a praktická komora a šatna. Velkou výhodou bytu je terasa se zahrádkou přístupná francouzskými dveřmi přímo z obývacího pokoje, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Při užívání bytu, které má nájemce plně využívat, tvoří kryté garážové stání o velikosti 14 m<sup>2</sup> v 1.PP a zděná sklepní kóje o podlahové ploše 3 m<sup>2</sup>.

V místě je nádherný výhled na historickou dominantu města Šternberka v podobě hradu a kostela. Město Šternberk má dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost a tvoří vstupní bránu do pohyblivého Nížkého Jeseníku.

Nájemné 18.000 K /m<sup>2</sup> síc, zálohy na dodávku služeb 4.500 K /m<sup>2</sup> síc, vratná kauce 36.000 K, provize pro RK 18.000 K. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4383640
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7348
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	442 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**
**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**