

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388750 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 63,37 m² s terasou 14,9 m² na ul. Bratislavská v novostavbě domu Ponávka Tower. Hlavní výhodou je garážové stání v ceně nájmu. Byt se nachází v 8. patře s výtahem. Prostorná terasa je ideální pro umístění posezení a relaxaci, komora přímo v bytě pro pohodlné skladování.

Dispozice: ložnice 18,36 m²; obývací pokoj s kuchyňskou linkou 28,87 m²; koupelna 5,6 m², WC 1,14 m², předstíh 5,81 m², komora 3,59 m².

Vhodný pro pár bez dětí a domácích mazlíčků.

Měsíční náklady: 4.220 Kč včetně internetu.

Vybavení: ložnice a obývací pokoj vybavený klimatizační jednotkou Sinclair, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice zn. Hisense, el. trouba s varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba), v ložnici jednolůžková postel, dřevěná komoda, v komoře policové skřínky.

Ostatní vybavení bytu po dohodě s majitelem. Po dohodě také možnost využití části sklepa.

Hledáte bydlení, které kombinuje tep velkoměsta s maximálním komfortem? Nabízíme k pronájmu moderní, prosvětlený byt 2+kk v prestižním projektu Ponávka Tower na ulici Bratislavská. Absolutním klenotem bytu je prostorná terasa o rozloze 15 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo letní posezení s přáteli. Lokalita v těsné blízkosti historického centra (10 min pěšky na náměstí Svobody) zaručuje perfektní dostupnost služeb, restaurací i kulturního vyžití. Byt je situován v novostavbě s výtahem, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení pro náročné nájemníky. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít vše na dosah ruky a užívat si výhod městské gentryfikace v dynamicky se rozvíjející čtvrti.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4388750
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	728091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz