

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4403153 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 53,53 m² a lodžii o rozloze 9,11 m². Tento exkluzivní byt se nachází v 2. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, zkolaudované koncem roku 2023. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálniční příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne východní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu, doplnění okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 17.500 Kč /m² síc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů v předem. Součástí nájmu je také venkovní nezastřešené parkovací stání za závorou. Možnost odkoupení nábytku po předcházejícím nájemci za zůstatkovou cenu.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení od června 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provedeme evidenci exekucí, insolvenční dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemců. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změnit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4403153
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	2793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/