

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4403153 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 53,53 m<sup>2</sup> a lodžii o rozloze 9,11 m<sup>2</sup>. Tento exkluzivní byt se nachází v 2. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, zkolaudované koncem roku 2023. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálniční příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne východní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu, doplnění okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 17.500 Kč /m<sup>2</sup> síc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů v předem. Součástí nájmu je také venkovní nezastřešené parkovací stání za závorou. Možnost odkoupení nábytku po předcházejícím nájemci za zůstatkovou cenu.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení od června 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provedeme evidenci exekucí, insolvenční dluh na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemců. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změnit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajec**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajec@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403153           |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 2793              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 9m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 63 m <sup>2</sup> |