

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404135 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem o celkové ploše 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu v Praze 8 – Kobylisy, pouhých 100 metrů od stanice metra C.

Byt má nepracující pokoje a je dobře zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka a skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 25,9 m<sup>2</sup>

Ložnice: 18,5 m<sup>2</sup>

Předsíň s kuchyní: 11,5 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,8 m<sup>2</sup>

WC: 1 m<sup>2</sup>

Balkon: 1,5 m<sup>2</sup>

Sklep: 2 m<sup>2</sup>

Na podlahách je PVC, parkety a dlažba. K bytu náleží balkon s výhledem do zahrady a sklepní kóje. Možnost připojení internetu a kabelové televize.

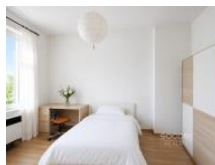
V okolí domu se nachází občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zeleně. Stanice metra C – Kobylisy je vzdálena 100 metrů od domu, tramvajová zastávka 200 metrů a autobusová zastávka poblíž 150 metrů.

Elektrika a plyn budou převedeny na nájemce. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Majitel preferuje občana ČR, ideálně jednu osobu, nekuřáka a bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4404135
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	66820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**