

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4404299 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme Vám exkluzivní pronájem novostavby velmi atraktivní bytové jednotky v obci Elákovice, část obce Záluží. Bytový dům se nachází na konci ulice, ve velmi klidné vilové části s výhledem do přírody. Elákovice Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dojezd na hlavní Most cca 15 min.

Bytový dům o čtyřech bytových jednotkách Vám nabízí pronájem bytu 1.1 v přízemí s výhledem do zahrady, s vlastní terasou a zahrádkou, společnou zahradu a parkovací stání u domu. Na zahradě je vybudován zahradní domek pro uložení kol, zahradního nábytku atd. Součástí pronájmu je také část komory pod schodištěm v budově.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63m² sestává z prostorné vstupní chodby (6m²), koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, šatny / komory (4m²) kde je umístěn bojler, ložnice s výhledem do zahrady (15m²), obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem s výhledem do zahrady (32m²) a vlastní terasy. Volně stojící nábytek není součástí pronájmu.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou, indukční varnou deskou zn. Elektrolux, digestoří zn. Candy, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí zn. Elektrolux. Kuchyň disponuje velkým úložným prostorem. V oknech a balkonových dveřích jsou elektricky ovládané venkovní rolety, které Vám zajistí soukromí ale i stínění proti slunci. Byt je řešen velmi útulně a elegantně, jedná se o světlý a slunný byt.

Vytápění: v celém bytě podlahové vytápění, v domě plynový kotel, každý byt má své podružné plynové

Ohřev vody: každý byt má své bojler

Voda a kanalizace: obecní vodovod a kanalizace, každý byt má své podružné vodové

Elektro: každý byt má své podružné elektroměry

Msíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 20.500,- Kč

- poplatky /zálohy na služby ve výši 2.350,- Kč pro 1 osobu, ve výši 2.750,- Kč pro 2 osoby a 3.150,- Kč / měsíčně pro 3 osoby.

Zálohy na služby zahrnují: záloha 1.500,- Kč plyn (topení), záloha 400,- Kč vodné a stočné/osoba, poplatek 100,- Kč spol. prostory a 250,- Kč úklid/údržba spol. prostor a poplatek 100,- Kč komunální odpad.

- elektřina bytu se přehlašuje nájemce (elektro vlastní spotřebiče včetně ohřev vody - elektrický bojler), doporučená záloha ve výši 1.500 - 2.500,- Kč dle počtu osob a užívání

Nájemce hradí kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 30.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Kolaudace bytového domu 02/2020. Tento byt k dispozici od 1.6.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404299
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	439551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²