

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4404474 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**30 500 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

ID zakázky: L1470

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s lodžii a parkováním v prestižním rezidenčním komplexu Maison O echovka, který se nachází v žádané lokalitě Praha 6

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Lodžie: ano

Parkování: garážové stání v ceně

Sklep: ano

Patro: 1

Výtah: ano

Stav: novostavba

Byt je kompletně zařízen

Recepce: 24/7

Nájemné: 30.500 K

Poplatky: 5.800 K

K dispozici: ihned

Popis bytu:

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Maison O echovka, který byl realizován podle návrhu renomovaného architektonického studia QARTA architektura a získal ocenění Realitní projekt roku 2020.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s linkou a přímým vstupem na jižně orientovanou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, myčky a dalších spotřebičů.

Ložnice disponuje šatní skříní a dostatkem úložného prostoru.

Moderní koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a bidetovou spršku. Součástí bytu je také komora s pračkou a sušičkou.

V bytě byly použity kvalitní materiály včetně podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní dveře a elektricky ovládané venkovní žaluzie.

K bytu náleží sklep a garážové stání v ceně pronájmu.

Rezidence nabízí vysoký standard bydlení včetně 24hodinové recepce, kamerového systému, kolárny a kočárkárny.

Lokalita a obecná vybavenost:

Maison O echovka se nachází v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 na pomezí Střešovic a Dejvic. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra města i na letiště.

V dohledné vzdálenosti se nachází stanice metra Božislavka, restaurace, kavárny, obchody i kompletní obecná vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Velkou výhodou je také blízkost mezinárodních škol Riverside School a International School of Prague.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4404474
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	L1470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>