

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4406027 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

25 500 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s komorou / šatnou a malým balkonem, který se nachází v krásném secesním domě ve vyhledávané lokalitě na Náměstí Generála Kutlvašra v Praze.

Byt: 63,8 m²

Dispozice: 2+kk + komora / šatna + balkon

Byt nabízí jedinečné spojení atmosféry staré Prahy a komfortního bydlení v lokalitě s perfektní dostupností do centra. Interiér si zachoval krásné povodňivé prvky, které dodávají prostoru charakter a autentickou atmosféru.

Dominantou bytu jsou nádherná repasovaná špaletová okna, díky kterým je byt krásně světlý a vzdušný. Velkou výhodou jsou také erství renovované parkety a stylová kamna, která fungují jako p ímotop a zároveň vytvá í velmi příjemnou atmosféru domova, zejména během zimních měsíců .

Dispozice bytu nabízí praktické řešení prostoru v etně samostatné komory / šatny, která poskytuje dostatek úložného místa. Součástí bytu je také malý balkon vhodný například pro ranní kávu nebo večerní relax. Zároveň je možné užívat i společnou zahrádku pro příjemné posezení ve vnitrobloku.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s výbornou oboustrannou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Tramvajové spojení do centra města je v docházkové vzdálenosti a v okolí najdete množství zeleně, parků, kaváren, restaurací i služeb pro každodenní život. Velkým benefitem je také nové moderní dležství hřiště v blízkosti domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu:

1 osoba: cca 2.613 Kč / měsíc

2 osoby: cca 2.879 Kč / měsíc

3 osoby: cca 3.145 Kč / měsíc

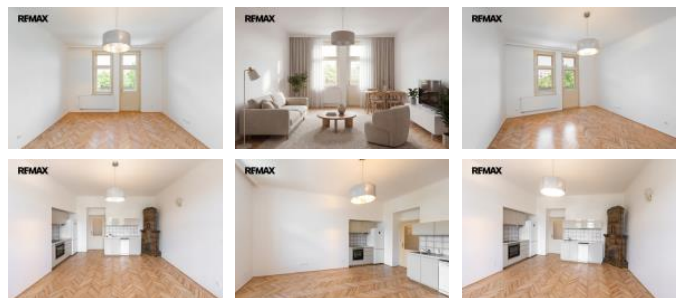
Elektřina se přepočítává na nájemníka (můžete doporučit vyšší záloh dle skutečné spotřeby z historie?)

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Nájemník neplatí provizi RK!

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	230 m2