

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412531 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

ID zakázky: L1486

GLJ Partners Vám exklusivně nabízí k dlouhodobému pronájmu luxusní a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 63 m² s terasou 9 m², který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Marina Island v oblíbené lokalitě Praha 7 Holešovice.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 63 m²

Terasa: 9 m²

Sklep: ano

Patro: 3

Výtah: ano

Parkování: možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč

Stav: novostavba

Byt je kompletně zařízen luxusním nábytkem

Nájemné: 32.000 Kč

Poplatky: 7.000 Kč + elektřina 1.000 Kč

K dispozici: od 1.08

Popis bytu:

Byt nabízí nadstandardní bydlení v jednom z nejvyhledávanějších rezidenčních projektů v Praze. Interiér je zařízen kvalitním designovým nábytkem a vybaven s důrazem na maximální komfort budoucích nájemců.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Obývací část navazuje na terasu o velikosti 9 m², která nabízí krásný výhled na řeku a příjemné místo pro každodenní relaxaci.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatní skříní a dalším úložným prostorem. Moderní koupelna disponuje kvalitním sanitárním vybavením a dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní využití.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje. K bytu je možné pronajmout garážové stání v podzemních garážích domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Marina Island nabízí exklusivní bydlení přímo u břehu Vltavy s výbornou dostupností do centra Prahy. Okolí je ideální pro aktivní životní styl díky cyklostezkám, běžeckým trasám a nábrežní promenádě.

V bezprostřední blízkosti naleznete restaurace, kavárny, fitness centra, supermarkety, školy, školky i veškerou občanskou vybavenost. Lokalita Holešovic patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy a nabízí perfektní spojení moderního městského života s klidným prostředím u řeky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, autobusové spojení i nedaleké stanice metra, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města během několika minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4412531
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2