K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420210** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Olomouc















Připravili jsme pro Vás možnost pronájmu bytu, který se nachází v jedné z nejklidnějších částí města Olomouce, v těsné blízkosti přírodního rybníku Hamrys a zastávek městské autobusové dopravy.
Jedná se o 2+kk velikosti 57m2 s balkónem 3m2 v posledním patře cihlového bytového domu, disponující obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, vstupní halou, koupelnou a samostatnou toaletou. Obývací pokoj nabízí plně vybavenou kuchyni s el. varnou deskou, el. troubou, odtahem par, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí koupelny je vana, umyvadlo, otopný žebřík, odtah par a příprava na pračku. WC na toaletě kombi. V místnostech položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Byt vytápěn centrálním topením ovládaným termostatem. Součástí nájmu je vám také k dispozici vnitřní parkovací stání v domě a sklep o ploše 3,2m2.
V těsné blízkosti příjemné procházky kolem rybníku a dětské hřiště. Dobře se najíte například ve dvou vyhlášených restauracích ,,U Klásků‘‘(700m) nebo ,,Grill Pub Pod Lipami‘‘(1,1km). Autobusová zastávka s nočními spoji 300m, aquapark i vlakové a autobusové nádraží 5min autem nebo autobusem. Cesta do centra města trvá autobusem nebo autem 7min. V případě požadavku domácích mazlíčků navýšení kauce či nájmu po dohodě s majitelem. Byt je nekuřácký. Volný od září 2026. Nájem činí 17.000,- Kč, dále inkaso 2.600,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč dle spotřeby a internet do 400,- Kč. U této nabídky majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů vč. inkasa, provize rk ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4420210
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	2906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/