

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421718 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Uvažujete o bydlení v klidném městě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 63 m² s lodží o velikosti 5,40 m², který se nachází v ulici Nad Štolami v Odoleně Vodě.

Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří vstupní hala se šatní skříní, samostatná toaleta, koupelna s vanou a přípojkou pro pračku, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a lodžie.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 26,41 m² a navazuje na něj prostorná lodžie o velikosti 5,40 m² s výhledem do klidného prostředí. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem.

Samostatný pokoj o výměře 18,67 m² je vybaven vestavěnou šatní skříní. Předstíň má výměru 4,76 m², koupelna 3,24 m² a samostatná toaleta 1,08 m².

V bytě jsou nová plastová okna opatřená novými roletami den a noc. Podlahy tvoří plovoucí podlaha, koberec a keramická dlažba. K bytu náleží sklep o výměře 2,37 m² umístěný v 1. podzemním podlaží.

Parkování je možné u domu. O pravidelný úklid společných prostor se stará úklidová firma. Vnitroblok nabízí příjemné místo k odpočinku a nacházejí se zde také herní prvky pro děti.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně dvě minuty chůze od domu. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, cyklostezky a další občanská vybavenost.

- Měsíční nájemné: 16 900 Kč
- Měsíční zúčtovatelné zálohy: 3 500 Kč (elektrina, vodné a stočné, vytápění a internetové připojení od společnosti FORTENET včetně televizních služeb)
- Vratná kauce: 20 400 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč
- K nastěhování: od 1. 9. 2026

Pro tento byt hledáme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová

Tel:

+420 725 293 763

Email:

**lenka.kaplanova@finemreal
ity.cz**

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4421718
Inzerát vydán:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	360191
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	6m ²

Užitná plocha: 63 m2