K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428103** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 990 Kč

Lokalita:
Praha 9

Pouhých 10 minut chůze od stanice metra Kolbenova (linka B) a přitom v klidném prostředí Vysočan. Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní byt 2+kk s terasou, sklepem a možností pronájmu parkovacího stání za příplatek. Byt je k nastěhování od listopadu.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, který vytváří příjemný prostor pro vaření, odpočinek i společné chvíle. Samostatná ložnice má přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 4 m2, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo chvíle klidu během dne.

Velkou předností bytu je jeho klidná orientace do vnitrobloku. Díky tomu si můžete užívat dostatek soukromí, příjemnou atmosféru a bydlení bez rušivého provozu okolních ulic. Koupelna je vybavena vanou a praktickým benefitem je také prostorná komora, která nabízí dostatek úložného prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

K bytu náleží sklep a pro větší komfort je možné využít parkovací stání, které je k dispozici za příplatek.

Lokalita Praha 9 – Vysočany nabízí ideální spojení městského života, výborné dostupnosti a blízkosti zeleně. Metro Kolbenova (linka B) je vzdálené přibližně 10 minut chůze a umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, mateřské i základní školy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně a cyklotras, které jsou v pohodlném dosahu a nabízí možnosti pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole. Vysočany tak nabízí příjemné místo pro život, kde máte vše potřebné na dosah, ale zároveň si můžete užívat klidnější prostředí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, útulné a praktické bydlení s výhodami města, ale zároveň v příjemném a klidném prostředí.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:
* pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu s asistenční linkou,
* prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
* zákaznickou a technickou podporu během celého podnájemního vztahu,
* asistenci s přepisem energií,
* možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Těšíme se na prohlídku s vámi!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Teťana Subinová
Tel:
+420 778 447 330
Email:
tetana.subinova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím krátkou informaci o sobě – kdo bude v bytě bydlet a jaký termín nastěhování preferujete. Ozveme se vám a domluvíme další postup.

ID inzerátu ESO:	4428103
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	63 m2