

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431492 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k pronájmu vybavený nadstandardní byt 2kk s balkonem a sklepem, se společnou zahradou u domu. V moderním bytovém domě z roku 2015. Byt je ve skvělé lokalitě. Pouze 4 zastávky na metro, 4 min. tramvají na Pražský hrad. Pěšky 400 m na zastávku tramvaje, 900 m na Ladronku, 1,5 km na Petřín. Hned vedle domu je park Královka, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace a další široké využití a služby.

Plocha bytu je 58,5 m² + balkon cca 4,5 m², k tomu navíc samostatný zděný sklep 1,5 m² a možnost využívat oplocenou příjemnou zahradu za domem.

Umístění bytu je ve 3. patře v nadstandardním domě s výtahem. Byt je tvořen dvěma protilehlými pokoji. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih, ložnice na sever. Uprostřed bytu najdete chodbu a koupelnu.

Byt je skvěle, téměř kompletně vybaven. V obýváku je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěná manželská postel, která přes den v interiéru neruší, protože je skrytá v nábytku a tvoří sedačku a v noci nabízí plnohodnotný odpočinek s roštem a matrací. Je zde také samostatná pohovka a stůl se dvěma židlemi. V chodbě bytu je umístěná pračka. Ložnice nabízí prostorné šatní skříň, další samostatnou skříň a vyšší, kvalitní manželskou postel. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem má vytápěnou podlahu.

Mezi fotografiemi je k dispozici půdorys bytu.

V pokojích je velkoformátová dřevěná podlaha, v koupelně praktická dlažba. Stropy v pokojích jsou vyšší (cca 2,8 m), což zajišťuje skvělý pocit z prostoru. Hlavní dveře do bytu jsou bezpečnostní. V domě je k užívání oplocená společná zahrada s výhledem do parku.

Parkování ve vedlejší ulici je bez modrých zón, přímo v ulici je modrá zóna, kousek od domu je placené parkoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, vč. škol, školek, obchodů, barů a restaurací. A především krásné parky a Ladronka.

Nájemné 30.000 Kč

Poplatky 4.000 Kč pro dvě osoby

+ plus elektřina dle spotřeby (bude přepsána na nájemníka)

Vratná kauce 50.000 Kč

Provize RK 30.000 Kč

Rent 30.000 CZK

Services 4.000 CZK/ 2 ppl

+ plus electricity according to consumption, the electricity supply contract will be rewritten to the tenant

Refundable deposit 50.000 CZK

Real estate commission 30.000 CZK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáčková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

This almost fully furnished apartment is 2+kk and its size is 58,5 sqm + balcony approx. 3 sqm + cellar + private garden facing the adjacent park for people living in the house. Among the photos you can find the floor plan of the apartment.

ID inzerátu ESO:	4431492
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	21528
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	140 m2