K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431492** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízím k pronájmu vybavený nadstandardní byt 2kk s balkonem a sklepem, se společnou zahradou u domu. V moderním bytovém domě z roku 2015. Byt je ve skvělé lokalitě. Pouze 4 zastávky na metro, 4 min. tramvají na Pražský hrad. Pěšky 400 m na zastávku tramvaje, 900 m na Ladronku, 1,5 km na Petřín. Hned vedle domu je park Královka, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace a další široké vyžití a služby.

Plocha bytu je 58,5 m2 + balkon cca 4,5 m2, k tomu navíc samostatný zděný sklep 1,5 m2 a možnost využívat oplocenou příjemnou zahradu za domem.

Umístění bytu je ve 3. patře v nadstandardním domě s výtahem. Byt je tvořen dvěma protilehlými pokoji. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih, ložnice na sever. Uprostřed bytu najdete chodbu a koupelnu.

Byt je skvěle, téměř kompletně vybaven. V obýváku je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěná manželská postel, která přes den v interiéru neruší, protože je skrytá v nábytku a tvoří sedačku a v noci nabízí plnohodnotný odpočinek s roštem a matrací. Je zde také samostatná pohovka a stůl se dvěmi židlemi. V chodbě bytu je umístěná pračka. Ložnice nabízí prostorné šatní skříně, další samostatnou skříň a vyšší, kvalitní manželskou postel.
Koupelna s toaletou a sprchovým koutem má vytápěnou podlahu.

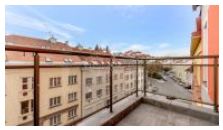
Mezi fotografiemi je k dispozici půdorys bytu.

V pokojích je velkoformátová dřevěná podlaha, v koupelně praktická dlažba. Stropy v pokojích jsou vyšší (cca 2,8 m), což zajišťuje skvělý pocit z prostoru. Hlavní dveře do bytu jsou bezpečnostní. V domě je k užívání oplocená společná zahrada s výhledem do parku.
Parkování ve vedlejší ulici je bez modrých zón, přímo v ulici je modrá zóna, kousek od domu je placené parkoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, vč. škol, školek, obchodů, barů a restaurací. A především krásné parky a Ladronka.

Nájemné 25.000 Kč
Poplatky 4.000 Kč pro dvě osoby
+ plus elektřina dle spotřeby (bude přepsána na nájemníka)
Vratná kauce 50.000 Kč
Provize RK 27.000 Kč

Rent 25.000 CZK
Services 4.000 CZK/ 2 ppl
+ plus electricity according to consumption, the electricity supply contract will be rewritten to the tenant
Refundable deposit 50.000 CZK
Real estate commission 27.000 CZK









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáčková
Tel:
+420 777217232
Email:
irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

This almost fully furnished appartment is 2+kk and its size is 58,5 sqm + balcony approx. 3 sqm + celler + private garden facing the adjacent park for people living in the house. Among the photos you can find the floor plan of the apartment.

ID inzerátu ESO:	4431492
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	140 m2