K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440463** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 55,8 m2 s balkonem 5,8 m2, sklepem 2 m2 a krytým garážovým stáním v ceně nájmu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu z roku 2022 v Horoměřicích.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (30,1 m2) a vstupem na balkon, ložnice (12,3 m2), předsíň (8 m2) a koupelna s vanou a WC (5,4 m2). Byt je vkusně zařízený s krásnými dřevěnými podlahami a s dostatkem denního světla.

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči Electrolux (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba a digestoř). Součástí vybavení je jídelní stůl, sedací souprava, dvoulůžková postel s úložným prostorem, vestavná šatní skříň, osvětlení a balkonový nábytek. Pračka, sušička, TV, TV komoda a komoda v ložnici nejsou součástí pronájmu.

K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu. Druhé parkovací stání před domem lze pronajmout za příplatek. Dům má výtah, kočárkárnu, kamerový systém a energetickou třídu B – velmi úsporná.

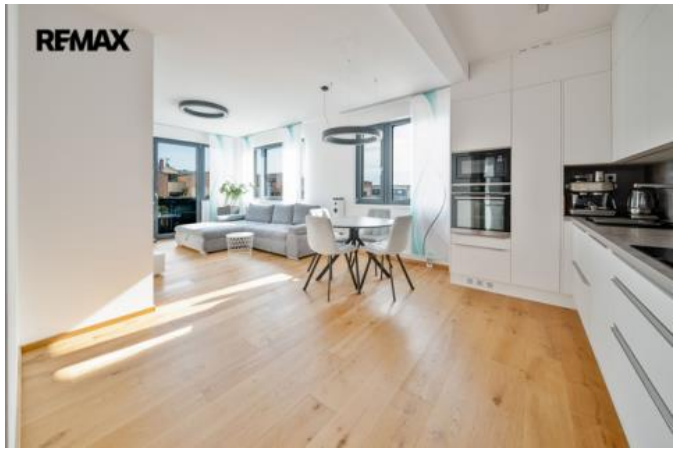
Horoměřice nabízejí základní občanskou vybavenost, blízkost přírody a autobusové spojení do Prahy: linky 316 a 356 ke stanici metra A Bořislavka (orientačně 9 minut), linka 355 ke stanici metra A Dejvická (orientačně 15–17 minut).

Finanční podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 23 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 770 Kč/měsíc (vytápění, teplá a studená voda, úklid, parkování, výtah, společná elektřina, komunální odpad a údržba společných prostor a zeleně)
- Internet a TV: 399 Kč/měsíc
- Elektřina: cca 1 400 Kč/měsíc, převod na nájemce
- Vratná kauce: 27 500 Kč
- Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce celkem 54 669 Kč (první nájemné, zálohy na služby, internet a TV a kauce).

Pronajímatel upřednostní nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440463
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	452067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2

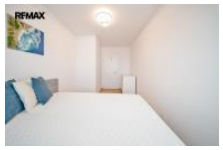














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová
Tel:
+420739500502
Email:
monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2