K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441901** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 050 Kč

Lokalita:
Tábor

K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, velmi hezký, světlý byt 2+kk, 63 m2, který se nachází v centru obce Opařany (15 km od Tábora).

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28,1 m2, na který navazuje ložnice výměře 21,3 m2. Z chodby (6,1 m2) se vchází do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC (7 m2).

Celá budova je vytápěná plynovým kotlem v centrální kotelně, ohřev vody bojlerem. Nové podlahy z PVC.

Byt orientovaný na SZ se nachází v přízemí bytového domu o šesti bytových jednotkách, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nové štukové omítky, podlahy, okna, veškeré rozvody, elektřina atd.).

K bytu náleží parkovací místo před bytovým domem (v ceně nájmu).

V místě je veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost.

Provozní měsíční náklady jsou ve výši: 2.300,- Kč záloha na topení (plyn) + 200,- Kč/osobu záloha na spotřebu vody + 50,- Kč paušálně na společné osvětlení v domě + poplatky na elektřinu, které budou převedeny na nájemce.

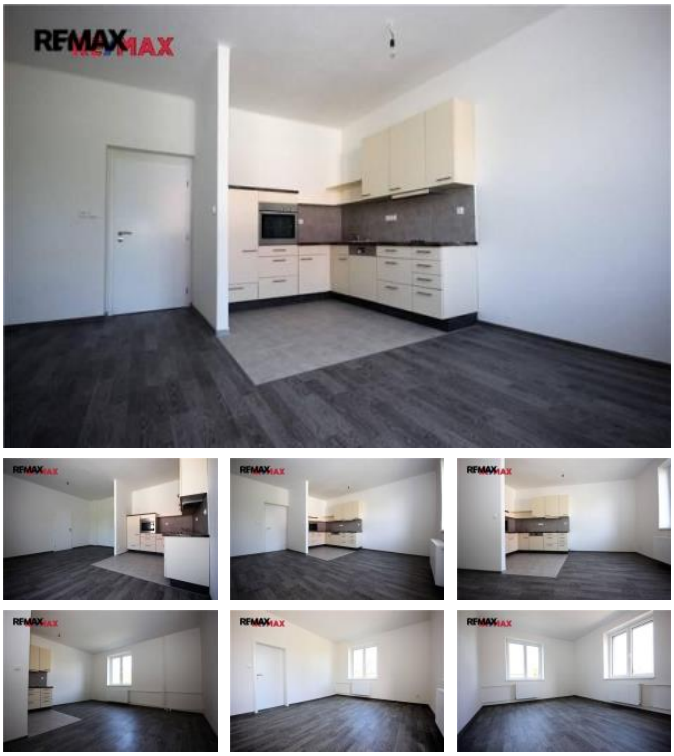
Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce nájemné za první dva měsíce nájmu včetně služeb plus kauci ve výši dvou nájmů. Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem bez energií + DPH ve výši 21%.

Byt je volný po dohodě.

Doporučujeme! Více info u makléřky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441901
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	452294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one