K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444493** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

28 330 Kč

Lokalita:
Praha 8

Stylové bydlení v srdci Karlína, kde se moderní komfort snoubí s jedinečnou atmosférou jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

Hledáte moderní, světlý a vkusně zařízený byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Toužíte po bydlení v lokalitě plné skvělých kaváren, restaurací, zeleně a kulturního vyžití, a přitom oceníte klid a soukromí vlastního domova?

Pak pro vás máme ideální nabídku!

K podnájmu nabízíme krásný, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 63 m2, který se nachází v ulici Breitfeldova, jen pár minut od stanice metra Křižíkova. Byt je situován ve 2. podlaží domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla a elegantní interiér s důrazem na pohodlí i praktičnost. K bytu náleží garážové stání za 2000Kč/měsíčně, které je neoddělitelnou součástí bytu.

Moderní interiér s důrazem na detail

Již při vstupu vás přivítá světlá chodba s prostornou vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Celý prostor působí harmonicky a útulně díky vkusně sladěnému nábytku, příjemným materiálům a elegantním detailům.

Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou s podnožkou, která přímo vybízí k odpočinku po náročném dni. Nechybí ani kulatý jídelní stůl, ideální pro společné večeře nebo příjemná posezení s přáteli.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena a nabízí vše potřebné pro každodenní vaření. Výrazným designovým prvkem je stylová digestoř, která podtrhuje současný charakter celého interiéru.

Samostatná ložnice je světlá, elegantně zařízená a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. K dispozici je manželská postel, noční stolky, designové lampičky a prostorná vestavěná skříň. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla a podtrhuje vzdušnost místnosti.

Koupelna je zařízena v moderním stylu a disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem a praktickou skříňkou na kosmetiku a další nezbytnosti. Toaleta s umyvadlem je samostatná. V bytě se nachází také oddělená technická místnost s pračkou.

Krytá lodžie jako příjemné místo k relaxaci

Velkým benefitem tohoto bytu je krytá lodžie přístupná z obývacího















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znamenáčková
Tel:
+420 771 529 096
Email:
katerina.znamenackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

pokoje i ložnice. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo posezení během teplých letních večerů.

Výhled do upraveného zeleného prostranství kolem domu navíc přináší pocit klidu a soukromí, který v centru města rozhodně oceníte.

Karlín – moderní městský život na dosah

Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské lokality a není divu. Spojuje jedinečnou atmosféru historické čtvrti s moderní architekturou, skvělou gastronomií a bohatými možnostmi trávení volného času.

V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Nechybí možnosti sportovního a kulturního vyžití ani příjemná místa pro procházky a relaxaci.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B – Křižíkova se nachází jen několik minut chůze od domu a umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

Bydlení, do kterého se stačí nastěhovat

Byt nabízíme kompletně a vkusně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení bez nutnosti pořizovat další vybavení.

Dopřejte si bydlení, které spojuje styl, pohodlí a skvělou adresu v samotném srdci Karlína.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám jej osobně představíme!

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.
Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení. Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.

ID inzerátu ESO:	4444493
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	7011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	63 m2