K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4327479** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

K pronájmu nabízíme prostorný byt s velkorysou terasou o výměře 100 m2 v šestém patře bytového domu na Praze 10 s vlastním garážovým stáním.

Tento byt nabízí rozměrný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Pokoj je orientován na sever a na východ. Je zde dostatek místa pro jídelní stůl, zónu pro odpočinek s pohovkou a konferenčním stolkem. Součástí vybavení vestavěná skříň a knihovna. Kuchyňský kout je šikovně oddělen od obývací části a je vybaven varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou a myčkou. Dále je zde k dispozici oddělený pokoj orientovaný na východ a prostorná koupelna s vanou a žebřinovým topením. Do všech těchto místností se dostanete ze vstupní předsíně, která poskytuje notné množství úložného prostoru ve formě dvou velkých vestavěných skříní. Byt je ve velice dobrém udržovaném stavu, nově jsou zde instalovány dveře se zárubněmi a byly revitalizovány dřevěné plovoucí podlahy. Součástí nájmu je také garážové stání v suterénu domu.

Dominantou tohoto bytu je bezesporu krásná velkorysá terasa, na kterou lze vstoupit z obou zmíněných pokojů. Je orientována na sever, východ a západ, což zajišťuje příjemné ranní slunce a dostatek světla po celý den. Díky své poloze nabízí ničím nerušený výhled do okolní zeleně, který přímo vybízí k odpočinku a načerpání energie. Díky své velikosti zde bez problému umístíte pohodlný zahradní nábytek, lehátka, gril, květiny, bylinky a mnoho dalšího. Zde se zkrátka představivosti meze nekladou. Terasa v minulosti posloužila dokonce k umístění menšího nadzemního bazénu, který v letních měsících může poskytnout vítané osvěžení.

Nabízený byt se nalézá v moderním a udržovaném bytovém domě s výtahem, který byl dokončen v roce 2007. V domě funguje aktivní a dobře hospodařící SVJ, společné prostory jsou čisté a pravidelně udržované. Na patře se nachází pouze jeden soused, byt tedy sdílí jen jednu společnou stěnu, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

Byt se nachází v klidné lokalitě v ulici Mattioliho na Praze 10 – Záběhlice. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, lékárnu, školky i školy a mnoho dalšího. V blízkosti se nachází nákupní centrum Vivo! Hostivař, sportovní areály, fitness centra a za zmínku stojí i Hostivařská přehrada, který je ideální pro procházky nebo různé sportovní aktivity.

Velikou výhodou je také dopravní dostupnost, jelikož od domu se nachází pár minut chůze zastávka tramvajové linky 22 a 26, která vás dopraví přímo do centra Prahy. Nachází se zde i zastávky autobusů se spojením na metro A (Skalka) a C (Opatov a Chodov). Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Měsíční nájemné 29.900 Kč
Poplatky za služby a energie 4.500 Kč
Kauce činí jedno nájemné

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart
Tel:
603830788
Email:
jakub.machart@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz

Provize RK činí jedno nájemné + DPH 21 %

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327479
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148604
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	100m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2