

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4381654 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**42 000 K**

Lokalita:

Exkluzivní byt k pronájmu, umístěný v privilegované oblasti pražských Vinohrad, je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, styl a výjimečné životní prostředí. Tento moderně rekonstruovaný byt poskytuje 64 m<sup>2</sup> obytné plochy a je ideální pro až tři osoby, což jej činí ideálním pro malé rodiny nebo páry.

Byt se pyšní výškou stropů 5 metrů, což dodává prostoru vzdušný a otevřený pocit. Zahrada o rozloze 30 m<sup>2</sup> nabízí relaxační prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu, zatímco terasa o velikosti 5 m<sup>2</sup> je perfektním místem pro vychutnání si ranní kávy i ve venkovním posezení. Díky nedávné rekonstrukci v roce 2022 a prvnímu vlastnictví je byt ve skvělém stavu a nabízí veškerý komfort nového domova.

S ohledem na technické vybavení disponuje bytem vysokorychlostní internet přes PC síť, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo potřebují rychlé připojení. Dále je byt vybaven výtahem, což umožní pohodlný přístup. K bytu náleží také přidružené parkovací místo, což je v této lokalitě velkým plusem.

Lokalita Vinohrady je známa svou vysokou kvalitou života, bohatou historií a vynikající dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, ale i školy a parky, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro každodenní život.

Byt je vybaven stylovým nábytkem, který odpovídá nejnovějším trendům v designu a poskytuje tak komfortní a stylové bydlení.

Nabízená cena za pronájem činí 42 000 CZK na měsíc + spotřeba energií. Byt je k dispozici ihned.

Tento byt nabízí kombinaci luxusu, klidu a výhodné polohy, což ho činí skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy. Jestliže hledáte místo, které spojuje moderní bydlení s prvky jedné z nejkrásnějších částí Prahy, tento byt by mohl být právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4381654
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7335160
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	64 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Síť:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Radová**

Tel:

**736 667 667, 736 667 667**

Email:

**hana.radova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady:

30 m<sup>2</sup>