

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391908 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem bytu, garáže a zahrady v přízemí designové novostavby. Nadstandardní stylový byt o dispozici 2kk, s užitnou plochou 48m2 byt, 16m2 terasa, s prostornou garáží a zahradou v jedinečném domě v klidné části Roztok, v krásném prostředí s výbornou dostupností do metropole.

Bytová jednotka je situovaná v přízemí novostavby z roku 2021. Dispozice bytu: vstupní chodba s důmyslnou šatní skříní, obytná místnost s moderní, plně vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, luxusní spotřebiče Franke) a vstupem na východní terasu. Ložnice s velkorysou vestavěnou skříní a vlastním vstupem do zahrady. Designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, opět s přímým vstupem do zahrady. V místnostech dřevěné podlahy a dlažba, podlahové topení. K bytu náleží jedno parkovací stání v garáži. Vybavení bytu je možné doplnit po dohodě s majiteli.

V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka, kterou využívají majitelé. Každá bytová jednotka má separátní vstup přímo ze zahrady a svojí privátní část zahrady k užívání. Nízké provozní náklady.

Dům je situován v příjemné pěší dostupnosti od historického Levého Hradce s vyhlídkou. Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V místě je veškerá občanská vybavenost - supermarket, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přivozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: B (úsporná).

Poplatky a energie: 5.000 Kč

Kauce: 2x nájemné, provize zprostředkovateli 1x nájemné

Vlak: Zastávka Roztoky-Žalov: 550 m (18 min na Masarykovo nádraží, centrum Prahy), Bus Levý Hradec 350 m

ID inzerátu ESO:	4391908
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	19161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/