

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397224 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k pronájmu sv tlý a velmi p íjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58,2 m, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalit Dolních B ežan.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a velkými okny, která zajiš ují dostatek denního sv tla po celý den. Kuchy ská linka je pln vybavena spot ebi i a plynule navazuje na jídelní a obytnou ást.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (cca 6 m), která nabízí p íjemné místo pro relaxaci a zároveň rozši uje obytný prostor bytu.

Dále je k dispozici samostatná ložnice, koupelna s vanou a odd lené WC. V byt je také dostatek úložného prostoru.

Byt je p ípraven k okamžitému nast hování.

Byt se nachází p ímo v centru Dolních B ežan, na nám stí, s veškerou ob anskou vybaveností v bezprost ední blízkosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením do Prahy.

Vratná kauce 50.000,-K , poplatky pro dv osoby 4.000,-K , elekt ina 1.000,-K , provize 30.250,-K .

Pozn.: Velkou výhodou je využití elekt iny ze solárních panel provoz domácnosti lze realizovat s minimálními náklady.

ID inzerátu ESO:	4397224
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	19402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**