

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4406760 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k pronájmu prosluněný moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Za Plovárnou ve Znojmě. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města s krásným výhledem na Loucký klášter a zároveň výbornou dostupností do centra.

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 64 m<sup>2</sup>
- balkon s výhledem na Loucký klášter
- sklepní kóje
- klimatizace
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- bytový dům s výtahem
- dostatek parkovacích míst před domem

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje:

- prostorovou vstupní chodbu s úložnými prostory
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatnou ložnici
- komoru přístupnou z chodby
- koupelnu s vanou, toaletou a pračkou

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na prostorný balkon, ze kterého si můžete užívat krásný výhled na Loucký klášter. Obývací pokoj a kuchyň nabízí veškeré vybavení včetně varné desky, digestože, lednice, mikrovlnné a elektrické trouby, jídelního stolu a židlí, sedací soupravy, TV komody a televize. Komfort bydlení doplňuje klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Ložnice nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru díky vestavným skříním a nechybí ani postel. Velké rohové okno zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také praktická komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společného úložného prostoru.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i příjemné okolí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti najdete cyklostezky, novou plovárnu, Loucký klášter i vinařské sklepy v Novém Šaldorfu. V blízkosti domu se nachází také zastávka MHD.

Msíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 4 200 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč

Byt bude k nastoupení od 1. 8. 2026 a je určen pro dlouhodobý pronájem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Elena Hrebabecká**

Tel:

**607994662**

Email:

**elena.hrebabecka@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406760
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>