

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430407 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

Právě dokončená novostavba. Buďte úplně první uživateli čistého a voňavého bytu!

Nabízím Vám k pronájmu slunný byt 2+kk o celkové výměře 66 m² s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním!

Byt se nachází na ul. Tř. Jiřího Pelikána ve 2. NP novostavby s uzavřeným vnitroblokem, který je přístupný pouze na klíč a nabízí tak bezpečné zázemí. Atraktivní lokalita Na Šibeníku patří k nejvyhledávanějším místům v Olomouci pro své dokonalé vyvážení městského života a klidu. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení bytu:

- 2+kk, celková plocha 64 m²: podlahová plocha 55,6 m² + balkon 6 m² + velký čistý sklep 2 m²
- Vlastní garážové parkovací stání v ceně.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči (indukční sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka).
- Prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a místem na pračku + sušičku.
- V chodbě vestavná skříň.
- Venkovní žaluzie: Perfektně odstíní letní žár a zajistí dokonalé soukromí i klidný spánek.
- Moderní komfort: Řízené větrání (rekuperace).
- Byt je napojen na efektivní dálkové ústřední vytápění s vlastním výměníkem pro okamžitý a neomezený ohřev vody.
- Zavedená optika (rychlý internet) + rozvod TV antény STA/SAT + domovní AUDIO/VIDEO systém (dálkové otevírání vstupní branky a dveří).

Proč tento byt?

- Orientace J/Z (sluníčko po celý den)
- Prostorný balkon: Ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.
- Perfektní lokalita: Nákupy přímo u domu (prodejna Lidl) + zastávka tramvaje 2 min od domu + pár minut chůze do oblíbeného parku nebo centra města, další služby v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici.
- Volný ihned

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc (včetně garážového parkovacího stání)

Zálohy na služby/ měsíc / 1 os.: 2 068 Kč (voda, ohřev vody a teplo) + 675 Kč poplatky + elektřina (bude převedena na nájemníka)

Kauce: 20 000 Kč

Provize ve výši 1 námu

Neváhejte si včas sjednat prohlídku, o tyto nové byty je zájem! Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430407
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	31172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	4334 m2