

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438412 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

Praha 6

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk 58 m², který disponuje balkonem o velikosti 6 m² s výhledem do klidného vnitrobloku a sklepní kóji o výměře 3 m². K bytu je navíc možné pronajmout garážové parkovací stání.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a kamerovým systémem, v žádané rezidenční lokalitě Prahy 6 Dejvice, v ulici Paťanka. Díky umístění na patře, kde se nachází pouze jeden další byt, nabízí příjemné soukromí a klidné bydlení.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku. Součástí vybavení je pohodlná sedačka, jídelní stůl se židlemi a venkovní posezení. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni, botníku a věšáku. Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí, prostornou šatní skříni a dvěma komodami. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m². Pro zájemce je k dispozici možnost pronájmu garážového parkovacího stání přímo v domě.

Lokalita

Ulice Paťanka nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Baba a rozsáhlé zelené plochy, které jsou ideální pro procházky, běh i další volnočasové aktivity. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol, školek a sportovních center. V blízkosti se nacházejí také fakulty ČVUT a VŠCHT. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Stanice metra Dejvická na trase A je snadno dostupná a díky napojení na Evropskou ulici je pohodlné také spojení s centrem města i Letištěm Václava Havla. Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality, a to zejména díky množství zeleně, příjemné rezidenční atmosféře a výborné dostupnosti všech městských služeb.

Nájemné: 26 500 Kč/měsíc

Garážové parkovací stání: 2 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny pro dvě osoby: cca 6 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů bez poplatků

Provize realitní kanceláře

K nastěhování od 1. 1. 2027.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím. Do své poptávky prosím uveďte také krátké představení k vám.

ID inzerátu ESO:	4438412
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	21917
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2