K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443044** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60,3 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Rooseveltova 919 v Chlumci nad Cidlinou. Součástí bytu je balkon, praktická komora a vlastní parkovací stání přímo před domem, které je zahrnuto v ceně nájemného.

Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení s využitím moderních technologií. O vytápění a ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo, přičemž tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění. Samozřejmostí je systém řízeného větrání s rekuperací, který přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí a minimalizaci tepelných ztrát. Další výhodou jsou venkovní rolety, které poskytují soukromí a pomáhají regulovat vnitřní teplotu zejména v letních měsících.

Obývací pokoj je kompletně vybavený a plynule navazuje na kuchyňský kout s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – lednice s mrazákem, varné desky, pečicí trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Ložnice je vybavena manželskou postelí, nočními stolky a lampičkami. Praktickým doplňkem dispozice je samostatná komora poskytující další úložný prostor.

Po dohodě je možné byt dovybavit také pračkou se sušičkou, botníkem a šatními skříněmi.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání před bytovým domem. Obyvatelům je rovněž k dispozici prostorná společná kočárkárna a kolárna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné včetně parkovacího stání: 17 500 Kč
Měsíční zálohy na vodu a vytápění: 3 385 Kč
Elektrická energie bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce: 17 500 Kč
Provize realitní kanceláře: 17 500 Kč

K nastěhování ihned.

Byt je určen pro nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Pokud hledáte moderní, prostorné a úsporné bydlení s kompletně vybavenou obytnou částí, balkonem a vlastním parkováním, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4443044
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing Michal Hybner
Tel:
728121431
Email:
michal@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	64 m2