

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382724 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

22 800 Kč

Lokalita:

,

Reality Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený větší moderní byt v dispozici 2+kk v novostavbě BD Mototechna, situované v nejužším centru královského města Beroun. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) novostavby kolaudované v říjnu 2022 v Okružní ulici, pouhých pět minut chůze od Husova náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, velmi klidné a bezpečné bydlení a zároveň výbornou dostupnost všech služeb.

Byt má podlahovou plochu 64,6 m² a k dispozici je prostorná terasa o výměře 14,8 m², sklepní kóje o velikosti 2,8 m² a kryté parkovací místo v podzemní garáži. Dispozičně je byt velmi dobře řešený, světlý a vzdušný, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 32,7 m², vybavený sedací soupravou, televizí, obývací stěnou, knihovnou a pracovním stolem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a jídelním stolem se židlemi. Ložnice o velikosti 13,5 m² je vybavena postelí, nočními stolky, lampičkami, komodou a úložnými policemi. Vstupní chodba o velikosti 11,2 m² nabízí dvě vestavěné skříně, botník a věšákovou stěnu. Koupelna s toaletou má výměru 6,7 m² a je vybavena vanou, pračkou a elektrickým topným žebříkem.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a velkoformátová francouzská okna s interiérovými žaluziemi. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově, dům má vlastní výměňkovou stanici. K dispozici je internet a WiFi. Dům je vybaven výtahem, má bezbariérový přístup a k dispozici jsou společné prostory – kolárna a kočárkárna. Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.

Bydlení v Berouně nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy po dálnici D5, vlakem i autobusem, na metro B Zličín, Stodůlky a Nové Butovice, na nádraží Praha Smíchov, Hlavní nádraží i Letiště Václava Havla, stejně jako pohodlné spojení směrem na Plzeň. Velkou výhodou je kombinace bydlení v centru města, v blízkosti přírody kolem řeky Berounky, a bohaté nabídky kulturních památek a sportovních aktivit v okolí.

Měsíční nájemné činí 22.800 Kč včetně kompletního vybavení bytu a krytého parkovacího místa v podzemní garáži. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 4.000 Kč měsíčně. Elektřina a internet se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč.

Uvedené výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nabídka nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku a je nezávazná.

ID inzerátu ESO: 4382724
Inzerát vydán: 03.02.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID zakázky v RK:	7338460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	65 m2