

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384877 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Pronájem luxusního bytu 2+kk s parkovacím stáním, prostornou terasou a sklepem, ul. Lidická, Brno

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o celkové ploše 74 m2 s velmi prostornou terasou orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží moderního domu s nízkou energetickou náročností (B), vybaveného trojskly, předokenními žaluziemi, klimatizací v obou pokojích, kvalitními dřevěnými podlahami a videozvonkem.

Vybavení bytu: stylová kuchyňská linka se spotřebiči nejvyšší kvality (indukční varná deska, trouba s mikrovlnnou funkcí, digestoř) a samostatně stojící lednice s mrazákem. Prostorná ložnice a elegantní obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytují maximální komfort a moderní design. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je samostatné s umyvadlem. Byt je dále vybaven klimatizací v obou pokojích, bezpečnostními vstupními dveřmi a videozvonkem pro pohodlí a bezpečí. Vše je nové a v záruce.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 4 m2 a vlastní garážové stání, které je součástí pronájmu. V domě jsou dva výtahy a společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ideální pro náročného jednotlivce, pár i rodinu. Majitel preferuje zájemce, kteří jsou nekuřáci a bez domácích mazlíčků, vzhledem k nadstandardnímu provedení bytu. Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky: Nájem činí 30.000 Kč/měsíc + záloha na energie 4.000 Kč = celkem 34.000 Kč/měsíc. Vratná jistina ve výši dvou měsíčních nájmů: 60.000 Kč. Internet není v ceně nájmu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, prestižní obchody, vyhlášené restaurace, kavárny a sportovní možnosti. Do centra Brna se dostanete pěšky za cca 15 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, ideálně prosím emailem. Byt bude volný ihned. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4384877
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	432482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2

Zastavěná plocha: 1960 m2