

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385370 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Pronájem bytu 2+kk v družstevním vlastnictví po rekonstrukci, vysoký standard bydlení.

Nabízíme moderní byt 2+kk o rozloze 65 m2, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu v ulici U Kněžské louky 32, Praha 3. Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem, velmi prostornou ložnici, předsíň, vstupní chodbu, koupelnu s WC a komoru. Jednotka je po kompletní rekonstrukci, má příjemný moderní design a čisté provedení.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje v bytě plynový kondenzační kotel, jako topná tělesa slouží radiátory.

Dům není vybaven výtahem. Byt je určen k dlouhodobému podnájmu.

Cena za služby (na 2 osoby) je 1585,- Kč měsíčně, podnajímcem se převede elektřinu i plyn přímo na sebe.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD Balkán je přímo před domem, 2 min pěšky. (6 min na metro Vysočanská).

Zastávka tramvaje Spojovací je 7 min pěšky, jezdí odtud tramvajové linky 1, 9, 11, 31 a 98. (20 min do centra).

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si podnajímcem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385370
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	432721
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	653 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa Grigorik**

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz