

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388519 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk s užitnou plochou 56,6 m2, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Tesla Hloubětín, situovaného v žádané lokalitě Prahy 9 – Hloubětín, přímo u tramvajové zastávky.

Tento byt v osobním vlastnictví zahrnuje kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Bosch a Whirlpool, propojenou s obývacím pokojem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu vybavenou sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Z vstupní chodby s botníkem u vstupních dveří, je přístupná prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z obývacího prostoru i ložnice je přístup na lodžii o velikosti 9,2 m2, orientovaná do klidného vnitrobloku na východ, což nabízí příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do zeleně.

Jednou z výhod tohoto bytu je vlastní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti (kategorie B). K dispozici je přípojka na optický internet. V domě je také možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za příplatek 2.000,- Kč měsíčně.

Lokalita projektu Tesla Hloubětín se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností včetně dostatek zeleně. Tramvajová zastávka Nademlejská se nachází přímo u domu, stanice metra Hloubětín je vzdálena pouhé 3 minuty a stanice Českomoravská 5 minut. Součástí projektu je park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, obohacený o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů, včetně supermarketu.

V blízkém okolí se nachází nákupní centrum Galerie Harfa, sportovní a plavecký areál Hloubětín, Kejřův park, Hořejší rybník a fitness stezka podél Rokytky. V oblasti je také dostatek mateřských a základních škol.

Nájem: 25.000,- Kč

Poplatky: 4.174,- Kč (dle počtu uživatelů jednotky)

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

Volný od 7.3.2026

Součástí pronájmu není parkovací místo, pokud se nedomluví jinak, a rovněž není zahrnuto pojištění domácnosti a odpovědnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388519
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	29221
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	65 m2