

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4395083 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - m. st.

Moderní byt 2+kk s velkou rohovou terasou a parkováním – Nová Papírna, Plzeň Slovany, u řeky Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s velkou rohovou terasou v oblíbeném rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni na Slovanech. Byt se nachází v novostavbě a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě u řeky s rychlou dostupností do centra m. st. Součástí pronájmu je také kryté parkovací stání.

Velkým benefitem bytu je prostorná rohová terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo letní večeře s přáteli.

### Dispozice bytu

- \* obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- \* samostatná ložnice se vstupem na terasu
- \* koupelna s vanou a WC také se vstupem na terasu
- \* prostorná předstí
- \* velká rohová terasa přístupná z obývací části, ložnice a koupelny
- \* kryté parkovací stání
- \* velká komora.

Díky velkým oknům je byt velmi světlý a terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor.

Rezidenční projekt Nová Papírna patří mezi nejžádanější nové lokality v Plzni. Nachází se přímo u lávky pro pěší a cyklisty spojující Slovany s Doudlevcem, která umožňuje rychlé spojení mezi oběma městskými částmi a centrem m. st.

Velkou výhodou je také bezprostřední blízkost řeky Radbuzy. Okolní nabídka nabízí krásné prostředí pro procházky, běh nebo cyklistiku. Podél řeky se pohodlně dostanete pěšky nebo na kole až do historického centra Plzně.

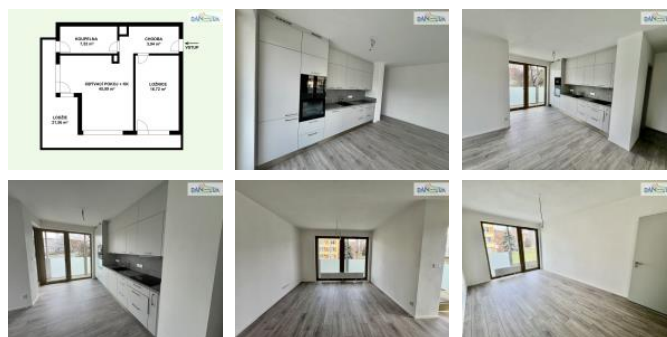
V docházkové vzdálenosti se nachází také kreativní a kulturní zóna DEPO2015, kde se pravidelně konají farmářské trhy, koncerty, výstavy, gastro akce a další kulturní události.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- \* obchody, restaurace a kavárny
- \* sportovní a relaxační zázemí podél řeky
- \* zastávky MHD s rychlým spojením do centra
- \* cyklostezky a pěší trasy vedoucí přímo do centra m. st.

Bydlení v Nové Papírně tak spojuje klid u řeky, moderní rezidenční prostředí a výbornou dostupnost centra Plzně.

Nájemné a poplatky:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Boakye-**

**Danquah**

Tel:

**775603819**

Email:

**info@danqua.cz**



**DANQUA reality**

Tel:

**+420377970258**

Adresa:

**Poběžní 780/8, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.danqua.cz**

20.000K – m sí ní nájemné

2.000K – m sí ní nájemné za parkovací stání

3.024K - zú tovatelné položky - studená a teplá voda, vytáp ní, odpad, výtah

Celkem – 25.000K /m síc + elekt ina, kterou si nájemce p evede na sebe.

Vratná jistina - 30.000K

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395083
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2