

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4404739 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

22 900 K

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m², který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 19 – Kbely.

Podobné byty dnes na trhu nebývají běžné. Zatímco jsou často novostavby často ve špatné dispozici 3+kk na podobné ploše, zde získáte velkorysý prostor, který nabízí vyšší komfort pro jednotlivce i pár hledající dostatek místa pro každodenní život.

Byt se nabízí nezařízený, takže si jej nový uživatel může upravit podle vlastních představ. K dispozici je kvalitně zpracovaná kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči – lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř.

Ložnice je vybavena vestavnou skříní, další úložné prostory najdete v předsíni a příjemným doplňkem je také samostatná komora přímo v bytě, která výrazně rozšiřuje možnosti ukládání věcí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, zrcadlo a pračku, toaleta je řešena samostatně.

Příjemnou součástí bytu je balkon a také parkovací stání v podzemní garáži zahrnuté v ceně. Je umístěné samostatně ve vlastním prostoru, což oceníte při každodenním parkování i manipulaci kolem vozu. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu.

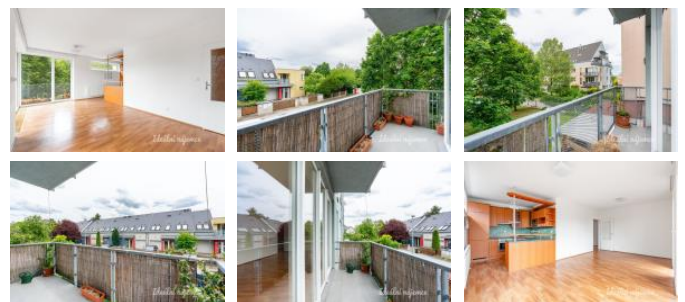
Bytový dům byl postaven v roce 2005, v době, kdy se při návrhu bydlení kladl větší důraz na prostor a praktičnost. Byt je navíc esteticky vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kbely patří mezi klidnější rezidenční části Prahy s převahou rodinných domů a množstvím zeleně. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, restaurace, kavárny, poštu, polikliniku i lékárnu. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřské i základní školy v okolí. Pro volný čas jsou v dosahu Centrální park Kbely, Lesopark Letany i Krajinový park Havraňák. Nedaleko se nachází také sportovní hala, golfové hřiště a knihovna.

Autobusová zastávka Pod Nouzovem je jen několik kroků od domu a nabízí spojení na metro C – Letany za 11 minut. Praktickým bonusem je také vlaková stanice Praha–Kbely, odkud se na pražské hlavní nádraží dostanete příjímým spojem za 19 minut. Lokalita zároveň nabízí pohodlnou dostupnost autem a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků a je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4404739
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	7731
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2