K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409574** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

ID zakázky: L1482

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu jedinečný mezonetový byt 2+kk o ploše 65m2 s prostornou terasou 20m2, který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Vanguard v Praze 4 Modřany.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk
Plocha bytu: 65 m2
Terasa: 20 m2
Patro: 6
Výtah: ano
Parkování: ano
Stav: novostavba
Byt je kompletně zařízen
Nájemné: 42.900 Kč + poplatky
K dispozici: ihned

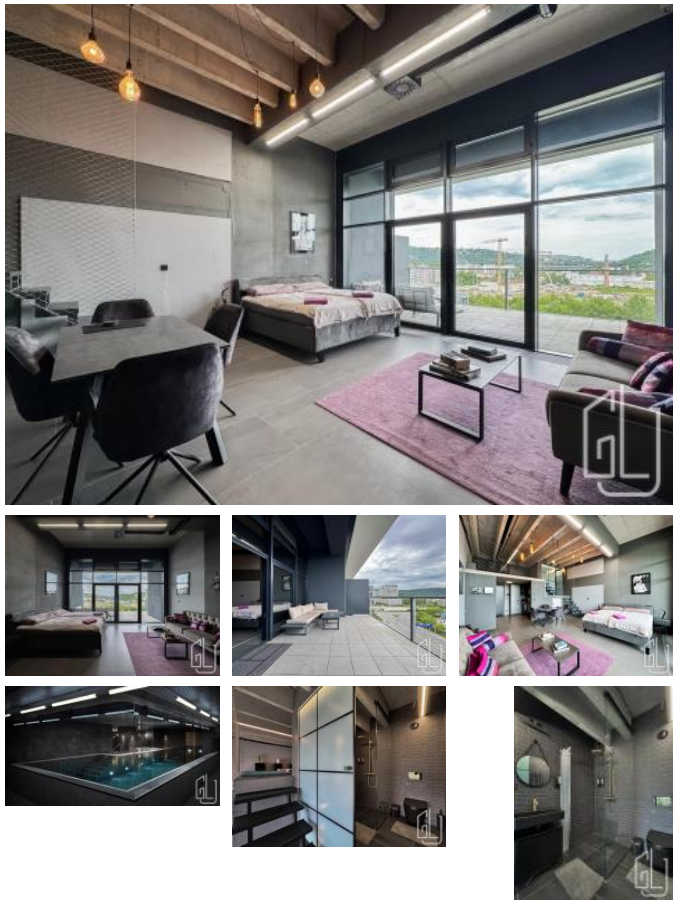
Popis bytu:

Tento výjimečný byt se nachází v ikonickém rezidenčním projektu Vanguard, který patří mezi nejluxusnější rezidence v Praze. Interiér nabízí vysoké stropy, moderní design a velkorysé prosklení zajišťující dostatek přirozeného světla.
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Kuchyňská linka je vyrobena z prémiových materiálů a disponuje vestavěnými spotřebiči včetně lednice, myčky, trouby, mikrovlnné trouby, digestoře a pračky se sušičkou.
Součástí bytu je unikátní půdní prostor, který lze využít jako pracovnu, relaxační zónu, šatnu, hernu nebo další ložnici dle potřeb nájemce.
Velkou předností je prostorná terasa o velikosti 20 m2 s krásným výhledem na panorama Prahy a okolní zeleň, která poskytuje ideální místo pro odpočinek i posezení s přáteli.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Vanguard nabízí svým rezidentům nadstandardní služby a vybavení na úrovni luxusních hotelů.

K dispozici je:
24/7 recepce a ostraha
Krytý bazén o délce 20 metrů
Wellness centrum
Vířivka
Sauny
Moderní fitness centrum
Soukromé kino
Střešní terasa s grilovací zónou
Komunitní prostory



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov
Tel:
+420 776864037
Email:
lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Projekt se nachází v Praze 4 Modřany, v blízkosti Vltavy, cyklostezek, golfového hřiště a rozsáhlých zelených ploch. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, supermarketů, škol a sportovišť.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Belárie přímo u domu, odkud se během několika minut dostanete na Smíchovské nádraží a do centra Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4409574
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2