

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421421 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Bydlení v Brně, kde máte vše na dosah – město, přírodu i pohodlí!

Hledáte moderní a světlý byt k pronájmu v Brně? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme krásný a velmi příjemný byt s balkonem a možností parkovacího stání v oblíbené lokalitě na ulici Vídeňská.

Byt se nachází ve 2. patře a je ideální pro ty, kdo chtějí žít kousek od centra, ale zároveň mít na dosah lesopark a cyklostezku. Do centra města dojdete pohodlně za 10 minut pěšky, zastávka MHD je hned u domu a výborné dopravní napojení zahrnuje i rychlý přístup na dálnici D1. Byt Vás překvapí svojí klidnou a tichou atmosférou.

Byt vás potěší prostorným a světlým interiérem a spoustou úložného prostoru. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a má přímý vstup na lodžii. Pokoje mají samostatné vstupy, což oceníte i v případě spolubydlení. V kuchyni je i lednice s mrazákem. Velkým plusem je samostatná komora a také šatna za ložnicí. Spolu se skříní v předsíni není o úložný prostor nouze. Součástí vybavení jsou také barové stoličky, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skřín v předsíni, police v ložnici a předsíni obývací stěna a závěsy v obýváku. Ostatní vybavení, které můžete vidět na fotografiích, patřilo předchozímu nájemci.

Vytápění bytu je elektrické, centrální. Zálohy na elektřinu, které jsou uvedeny, obsahují již vytápění.

Velkou výhodou je také možnost pronájmu vlastního garážového parkovacího stání za cenu 2 500 Kč měsíčně.

Lokalita je klidná, obklopená zelení a s kompletní občanskou vybaveností v okolí – ideální místo pro život. Ať už rádi běháte, jezdíte na kole nebo si jen užíváte procházky, lesopark přímo u domu vám to umožní každý den.

Byt bude volný od 1. srpna 2025. Prohlídku je možná již nyní. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat – ráda vám byt osobně ukážu.

Byt je dostupný od 1.11.2026

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4421421
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	6798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	65 m2