

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426294 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Pronájem bytu od 1.10. 2026 - krásný, prostorný, nezařízený byt 2kk o velikosti 60 m² + lodžie 5 m² a garážové stání, Praha 15 - Hostivař, ulice Řižská, 3.NP v novostavbě z r. 2009 s výtahem. Dům se nachází v krásné klidné a moderní části plné zeleně s parkovou úpravou v bytovém areálu Slunečný vršek, který je vzdálený pouhé 3 min chůze od Hostivařského lesoparku. Orientace bytu je na východ s výhledem do zeleně a okolní zástavby.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje (33 m²) se vstupem na obytnou lodžii (5 m²), ložnice (16 m²), koupelny (5,3 m²) a vstupní chodby (5 m²). Byt je nezařízený nábytkem (vybavení na fotu patří původnímu nájemci). K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a velká šatní skříň v ložnici a skříň v chodbě. V prostorné koupelně s denním světlem je vana, umývadlo a WC. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží 1 garážové stání v přízemí domu, které je již zahrnuto do ceny nájmu.

Dům se nachází v krásné klidné lokalitě plné zeleně - do 3 min chůze je Hostivařský lesopark s vodními nádržemi a vodní nádrží Hostivař s možností koupání a dále přírodní památka Meandry Botiče. Obojí zaručuje krásné procházky, relax i možnost sportovního vyžití. Přímou v areálu je k dispozici mini-golfově hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa nebo hřiště na pétanque. Areál také protínají cyklistické stezky a trasy pro in-line bruslaře (cyklotrasa P15 s napojením na A23 a A226). Občanská vybavenost je v místě - 250 m od domu je supermarket Albert, poblíž nákupní centrum Košík a supermarket Norma. Výborná dopravní dostupnost do centra - 100 m od domu bus s přímým spojením na Metro C - Opatov (5 min) nebo do 5 min chůze bus s přímým spojením na Metro C - Chodov (14 min) a na Metro A - Skalka (18 min).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 2 osoby (pár) + malé dítě, domácí zvířátka (malý pes nebo kočka) dohodou. Byt je volný od 1.10. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4426294
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	22467
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz