K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441004** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte nemovitost v okrajové lokalitě, kde máte dostatek přírody, klid a zároveň potřebujete super dostupnost do centra? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento vzdušný prostorný byt o dispozici 2+kk! Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Dům byl zkolaudován/dostaven v roce 2000.

Při příchodu Vás přivítají bezpečnostní designové dveře, které se postarají o Váš klid a bezpečí. Byt je velmi dobře dispozičně řešen a samostatné pokoje jsou neprůchozí. V předsíni na Vás čekají také úložné prostory včetně technické místnosti, které můžete použít mnoha způsoby. WC je samostatné, koupelna disponuje jak vanou tak i sprchovým koutem, a proto si zde každý přijde opravdu na své. Ložnice je částečně vybavena vestavěnou postelí a úložným prostorem.

Naopak obývací pokoj s kuchyňským koutem je nevybavený a k dispozici zde pro Vás bude velký prostor, kde můžete použít svoji fantazii také kuchyňská linka s lednicí. Je zde prostor na pořízení pračky i myčky a vše je připraveno.

Z ložnice i z obývacího pokoje vedou samostatné vstupy na prostornou lodžii. Obývací pokoj je klimatizován, pomocí průduchu se klimatizovaný vzduch dostane i do ložnice.

Byt bude volný od 1.1.2027, prohlídky možné ihned.

Jaké služby nabízíme pro podnájemníky?

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- zařídíme přepis energií

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.

ID inzerátu ESO:	4441004















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková
Tel:
+420 778 771 037
Email:
ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	65 m2