K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444251** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Praha 8















Pronájem k okamžitému nastěhování moderního, kompletně vybaveného bytu 2+kk(65,3m2) se zastřešenou a zastíněnou terasou s posezením a výhledy do klidného vnitrobloku, s parkovacím místem v ceně nájemného v 2.NP nového bytového komplexu Port Karolína s recepcí a ostrahou postaveného na atraktivním místě přímo u Vltavy na Rohanské nábřeží, žádané čtvrti Karlín poskytující vše potřebné.
Dispozice zahrnuje otevřený obývací prostor, který propojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní část s přímým vstupem na terasu. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní chodba se šatní skříní. Obyvatelé rezidence mohou využívat společnou terasu s posezením a jedinečnými výhledy. Kompletní vybavení zahrnuje exteriérové žaluzie, stínící pergolu na terase, záclony, závěsy, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývací části je sedací souprava a rozkládací jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, prostorná šatní skříň. Ve vstupní chodbě další šatní skřín se zrcadlem. Pračka, sušička. Vybavení odpovídá fotodokumentaci.

Rezidence stojí na Rohanském nábřeží, kde současná architektura navazuje na tradiční karlínskou zástavbu. V pěší dostupnosti jsou restaurace, bistra, kavárny a obchody i stanice metra Křižíkova a tramvajové zastávky. Po nábřeží se pohodlně dostanete pěšky do centra, na ostrov Štvanice, zatímco lávka HolKa vás přes ostrov Štvanice dovede do Holešovic k Holešovické tržnici.

Celková plocha včetně terasy činí 65,3 m2 (byt 59,3 m2 a terasa 6 m2).

Měsíční poplatky ve výši 4 429 Kč zahrnují mimo jiné i zálohy teplou a studenou vodu, vytápění, plyn, poplatky za garážové stání, služby recepce, nepřetržitou ostrahu, odvoz odpadu a náklady na energie a úklid společných prostor. Elektřinu v bytě hradí nájemce podle skutečné spotřeby.

ID inzerátu ESO:	4444251
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/