

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

Číslo inzerátu (ID): 4235086 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk 64 m² s balkónem na ulici V Újezdech v Brně-Medlánkách. Byt se nachází ve 3. patře novostavby cihlového domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňskou linkou 27,5 m²; ložnice 16 m²; koupelna 5 m², samostatné WC 2 m², šatna 3 m²; předsíní 11 m².

Z předsíně je na pravé straně vstup do prostorné šatny.

Z obývacího pokoje vstup na balkón 3 m² s krásným výhledem.

K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Byt bude zcela vyklizen, zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů (čtyřbodová indukční varná deska, digestoř, el. trouba), jídelní stůl se židlemi, v šatně regály a v předsíni skříňka s botníkem a zrcadlem.

Byt je k dispozici od 15. 9. 2026, vhodný pro 2 osoby. Měsíční náklady 4.000 Kč.

Bytový dům se nachází na okraji Medláněk naproti místnímu rybníku. V nejbližší blízkosti dětské i workoutové hřiště.

Bytový dům se nachází na okraji Medláněk naproti místnímu rybníku. V nejbližší blízkosti dětské i workoutové hřiště. Ulice V Újezdech v městské části Brno-Medlánky nabízí klidné a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na okraji města. Medlánky jsou známé svou výbornou dostupností do centra Brna, a přitom si zachovávají vesnický ráz a přímý kontakt s přírodou.

Ulice je ideální pro rodiny s dětmi, seniory i mladé páry. V blízkosti se nachází rozlehlý medlánecký park, lesy a cyklostezky, které lákají k procházkám, běhu i relaxaci. Zároveň je zde velmi dobrá občanská vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, pošta či zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení s centrem města.

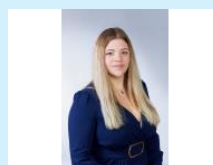
Dalším plusem je přátelská a bezpečná atmosféra čtvrti. Medlánky si dlouhodobě drží pověst místa s aktivní komunitou, kulturním životem a množstvím veřejných akcí pro všechny generace.

Výměry jsou orientační měřené přístrojem Matterport.

Pro domluvu prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristýna Vybíhalová

Tel:

+420602712407

Email:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4235086
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	696716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²