

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378902 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

21 590 Kč

Lokalita:

Brno-město

V klidné části Brna, kde domy přirozeně přecházejí do zeleně a ruch zůstává stranou, se nachází prostorný byt 2+kk v moderní rezidenční zástavbě. Místo, kde je ticho slyšet a kde se i skvěle spí.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň, botník i odkládací prostor. Už tady je znát, že byt je řešený prakticky a s důrazem na pohodlí každodenního života.

Z chodby se dostanete do ložnice, která působí klidně a odděleně od hlavního obytného prostoru. Díky tomu, že je byt nezařízený, si ji můžete snadno přizpůsobit od minimalistického spaní až po útulnou ložnici s čalouněnou postelí, závěsy a teplým osvětlením.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Otevřený, světlý prostor, který dává volnost v uspořádání nábytku. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí, takže máte funkční základ a zbytek už je jen o stylu. Stačí jídelní stůl, pár židlí, pohovka a byt začne žít.

Z obývacího pokoje se vychází na velkou terasu s výhledem do přírody. Terasa je jedním z hlavních benefitů bytu. Nabízí dostatek prostoru na posezení, květiny, bylinky nebo třeba venkovní osvětlení, které z ní udělá příjemné místo i ve večerních hodinách. Je to prostor, který byt přirozeně rozšiřuje a přináší do něj klid a zeleň.

Koupelna je vybavena vanou, ideální pro relax po dni v práci, a toaleta je oddělená.

Byt se nachází v Ivanovicích, části Brna oblíbené pro svůj klid, blízkost přírody a dobrou dostupnost. V okolí najdete zeleň, možnosti pro procházky i sport, zároveň je zde základní občanská vybavenost a dobré spojení MHD směrem do centra města i na sever Brna.

Tenhle byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné, světlé bydlení s velkou terasou a chtějí si domov vytvořit podle sebe bez kompromisů.

Pokud hledáte místo, kde si bydlení doladíte vlastním stylem a kde vás každý den potěší klid a výhled do zeleně, přijďte se podívat osobně. Ráda vám byt ukážu a domluvíme se na prohlídce.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4378902
Inzerát vydán:	10.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	66 m2