

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380672 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu velmi hezký a útulný byt 2+kk v centru města Hradce Králové na třídě Karla IV. Byt, který prošel kompletní rekonstrukcí, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového objektu. Celková užitná plocha bytu činí 66 m², přičemž k bytu náleží balkon o ploše 2 m² a sklep o rozloze 6 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je ihned volný.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a sušičkou, praktickou kuchyň s obývací částí, která může sloužit také jako jídelna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem a žebříkovým radiátorem. Samostatná toaleta je přístupná z chodby. Velký pokoj je rozdělen na dvě části – ložnici a dětský pokoj, přičemž oba prostory disponují úložnými skříněmi. Podlahy bytu jsou pokryty jak parketami, tak dlažbou, což zajišťuje moderní a příjemný vzhled interiéru.

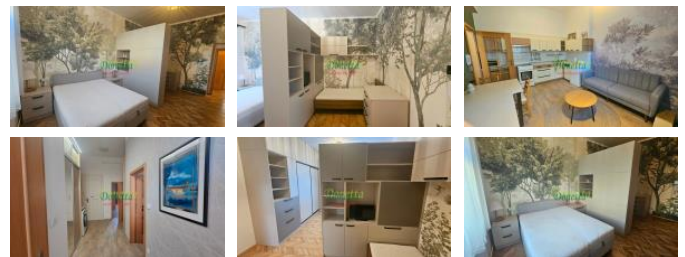
Byt je vybaven všemi potřebnými spotřebiči a nábytkem včetně kuchyňské linky, gauče a postelí, což znamená, že je připraven k okamžitému nastěhování. V ceně nájmu je zahrnut internet od společnosti Linecom.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Budova má celkem 5 podlaží, byt se nachází v prvním z nich, což zajišťuje snadný přístup.

Dopravní dostupnost je výborná, s možností využití městské hromadné dopravy, což usnadňuje pohyb po městě. Lokalita nabízí blízkost k různým obchodům a službám, což zajišťuje komfortní bydlení.

Cena nájmu činí 20.000 Kč měsíčně plus energie (skládá se ze zálohy na elektřinu, plyn, elektřinu ve společných prostorách, úklid a vodu, která je stanovena na 650 Kč/měs.). Kauce je vyžadována ve výši dvou nájmu. Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Majitel upřednostňuje nájemce bez zvířat, nekuřáky a dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4380672
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	3509
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²