

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382013 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu útulný, světlý byt 2+kk v právě dokončené novostavbě bytového domu - projekt Slavonínské zahrady, na ulici Loudova v Olomouci.

Nemovitost se nachází v prostředí s převahou rodinných domů, zahrad a zeleně, v docházkové vzdálenosti od rybníka Hamrys, který nabízí prostor pro procházky, relax i volnočasové aktivity. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost zahrnující mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, služby i sportoviště, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna městskou autobusovou i tramvajovou dopravou v pěší vzdálenosti, díky níž se lze rychle a pohodlně dostat do centra Olomouce i dalších částí města. Lokalita zároveň nabízí dostatek zelených ploch a klidných zákoutí pro sportovní vyžití, běh, cyklistiku nebo rodinné aktivity, a přitom si zachovává charakter příjemné rezidenční čtvrti.

Byt 2+kk o ploše 56,51 m² + lodžie 6,17 m² + komory 3,70 m² se nachází v 1.NP, s bytového domu výtahem.

Při vstupu do bytu nás zaujme prostorná chodba s vestavnou šatní skříní. Z předsíně jsou samostatné vstupy do pokojů, koupelny s WC a zbudované technické místnosti, kde je přípojka na pračku. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je umístěna kuchyňská linka zhotovena na míru, vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí s mrazákem.

Ložnice disponuje prostornou šatnou, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

V celém bytě je podlahové vytápění, vinylová podlahová krytina a v koupelně dlažba. Okna a balkonové dveře jsou z plastových profilů zaskleny izolačními trojskly.

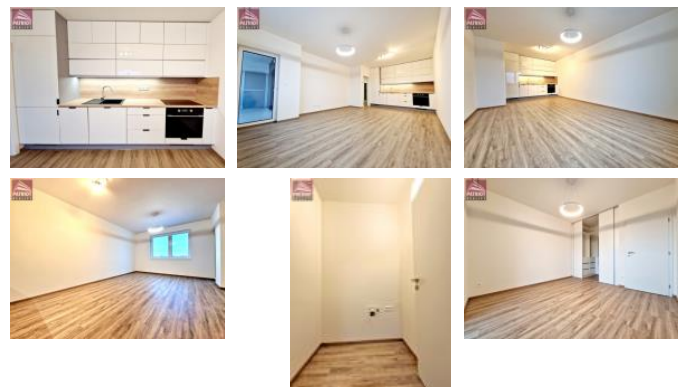
Vstupní dveře do bytu jsou protipožární s bezpečnostním kováním třídy BT2.

K bytu náleží garážové stání č. 11, zaparkuje větší auto, za 1.500 Kč/měs.

Nájemné činí za byt 17.500 Kč/měs. a garážové stání 1.500 Kč/měs. + služby 3.100 Kč/měs. + jistota 38.000 Kč + provize RK 21.175 Kč vč. DPH.

Elektřinu si přepisuje nájemce na sebe.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného komfortního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4382013
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	0201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²

Plocha sklepa:

3 m2