

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388390 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 57m2, ve 2. podlaží v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, ulice Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín.

Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky Nademlejnská a cca 200m od metra linky B Hloubětín.

Kuchyň propojená s obývacím prostorem, samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Ze vstupní chodby je přístupná prostorná komora.

Z obývacího prostoru a z ložnice je vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, směrem na východ.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči značek Bosch a Whirlpool, dále botník u vstupních dveří.

Standardním vybavením je vlastní systém větrání s rekuperací tepla zajišťující optimální kvalitu vzduchu.

Propojení na optický internet.

K bytu náleží garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měsíc.

Nově vznikající bytová čtvrť s výbornou dopravní dostupností (tramvaj přímo u domu, metro B Hloubětín 3 min, Českomoravská 5 min).

Park se zelení, dětská hřiště, kavárny, restaurace a supermarket.

V okolí Galerii Harfa, sportovní areál Hloubětín, Kejrův park, Hořejší rybník, fitness stezku a množství MŠ a ZŠ.

K nastěhování od 7. 3. 2026.

Nájem 25 000 Kč + poplatky 4 174 Kč, elektřina převod na nájemce, garáž. stání 2 000 Kč. Kauce 30.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4388390
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	11276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Kučerová**

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/