

## K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4399389 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk 66m2 s prostornou 9m2 lodžií na Zlatých Terasách, Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Wolkerova. Projekt Zlaté terasy se nachází v těsné blízkosti Výstaviště Flora a parku Smetanovy sady, což zajišťuje skvělou oboustrannou vybavenost i relaxaci v zeleni. Dostupnost je vynikající – do centra města dojdete za 10 minut, na tramvaj za 2 minuty a nájezd na dálnici je vzdálen cca 2 minuty jízdy.

### Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m2 se nachází ve 2. NP novostavby. Dominantou bytu je velkorysá lodžie o velikosti 9 m2, na kterou lze vstoupit z obývacího pokoje i ložnice. Interiér disponuje nadstandardně vysokými stropy, vinylovými podlahami s podlahovým vytápěním a francouzskými okny s izolací trojskly. K vysokému komfortu přispívají akustické mezibytové pilíře a kvalitní kovová sanita.

### Dispozice a vybavení

Jednotka je orientována na jihovýchod do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží, koupelny s WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavnou skříní. Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

### Náklady a podmínky

Díky energetické třídě B jsou náklady na vytápění minimální.

Měsíční nájemné: 21.000 K

Náklady na bydlení: cca 3.500 K

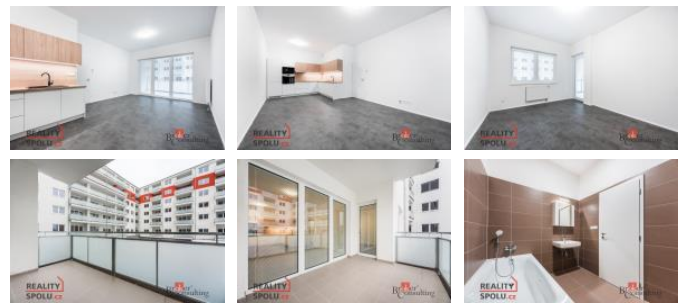
Vratná kauce: 25.000 K

Odměna zprostředkovateli: jeden nájem + DPH

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání!

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399389     |
| Inzerát vydán:   | 22.04.2026  |
| ID zakázky v RK: | 31002       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 66 m2       |
| Balkón:          | 9m2         |
| Užitná plocha:   | 66 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**