

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4401648 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu sv tlý byt s jedine ným výhledem o dispozici 2+kk s menším balkonem, situovaný v 5. pat e inžovního domu s výtahem p ímo na Ho ejším náb eží. Tato lokalita p edstavuje ideální bydlení pro ty, kte í hledají spojení m stského života a klidných procházek podél eky.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchy ským koutem: Pln vybavená kuchy ská linka v etn všech spot ebi . Z pokoje je p ímý a ni ím nerušený výhled na Vltavu.
- Ložnice: Samostatná místnost poskytující klid pro odpo ínek.
- P edsí : Vybavena vestav nou sk íní.
- P ísluženství: K bytu náleží nadstandardn velký sklep o vým e cca. 12 m².
- Poznámka: Nábytek zachycený na fotografiích není sou ástí nájmu a bude vyklizen.

Lokalita a ob anská vybavenost: kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti:

- Volný as: P ímo u domu se nachází smíchovská náplavka, ideální pro ranní b h, návšt vu farmá ských trh í ve erní posezení. V blízkosti jsou i parky Sacré Coeur nebo Pet ínské sady.
- Nákupy a služby: 8 minut ch ze od domu se nachází OC Nový Smíchov (supermarket, multikino, obchody). V okolí je nep eberné množství kaváren, restaurací a léka ských ordinací.

Dopravní dostupnost:

- MHD: Zastávka tramvaje (Zborovská) je vzdálena 5 minut ch ze. Stanice metra linky B "And l" a „Karlovo nám stí“ jsou dosažitelné do 8 minut p šky.
- Auto: Rychlé napojení na tunelový komplex Blanka a Jižní spojku. Parkování je možné v modrých zónách p ímo p ed domem.

Finan ní podmínky:

- M sí ní nájemné: 25 000 K
- Poplatky: cca 5 300 K (v etn záloh na elekt inu a plyn)
- Jistota (kauce): 25 000 K
- Volné od: 1. 6.

ID inzerátu ESO:	4401648
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	2085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Zastav ná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/